

Beboerinformationsmøde på Øresundskollegiet

5. oktober 2022

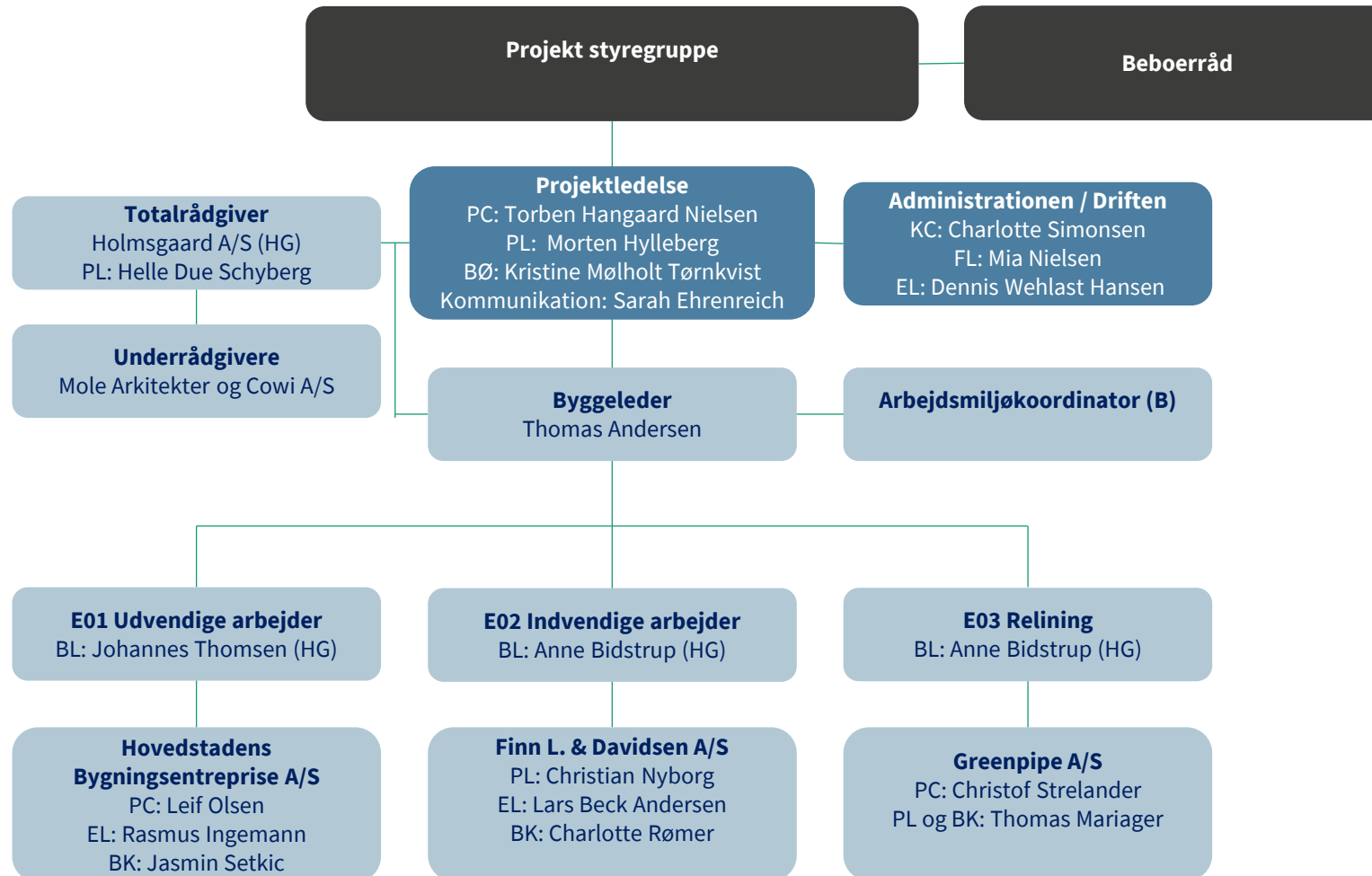
ØRESUNDSKOLLEGIET – Renoveringsprojektet

1. **Velkomst og præsentation** - af mødeleder Stina Trojlsgaard og projektleder Morten Hylleberg, FA09
2. **Byggesagens organisation og kommunikation** – af projektleder Morten Hylleberg
3. **Status på renoveringsarbejderne** – af bygherrerådgiver Thomas Andersen
4. **Hvilke arbejder udføres der i boligerne?** – præsentation af de 3 renoveringsetaper af entreprenørerne
5. **Asbestarbejderne** – gennemgang af projektleder Morten Hylleberg og bygherrerådgiver Thomas Andersen
6. **”De ofte stillede spørgsmål”** – af projektleder Morten Hylleberg
7. **Spørgsmål til det fremlagte**
8. **Tilbage melding**
9. **Spørgsmål til entreprenørerne** – fordelt i 3 grupper



Byggesagens organisation og kommunikation

Organisationsplan for udførelsesfasen



Status på renoveringsarbejderne

ØRESUNDSKOLLEGIET

Renoveringsprojekt

3 hovedentrepriser:

E3 – Istandsætte afløbsinstallationer

E2 – Udskift vandinstallationer

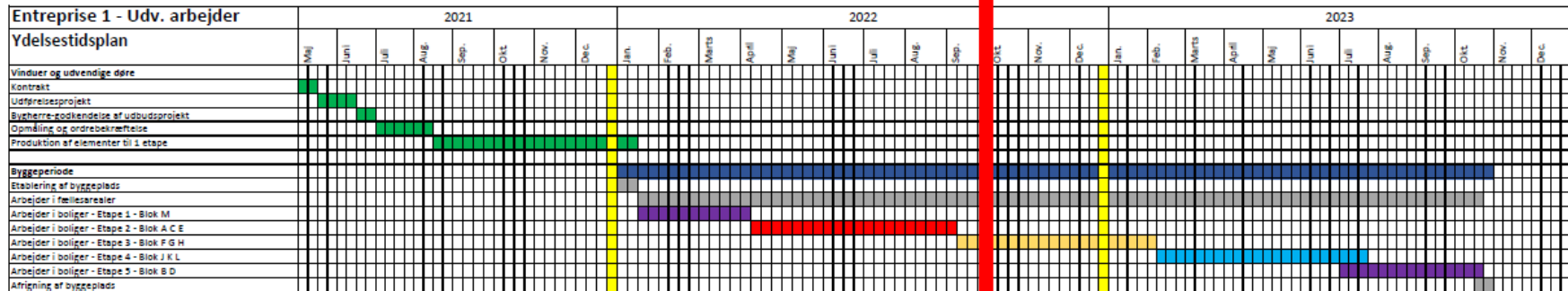
- Døre til boliger

- Udskiftning af 297 køkkener

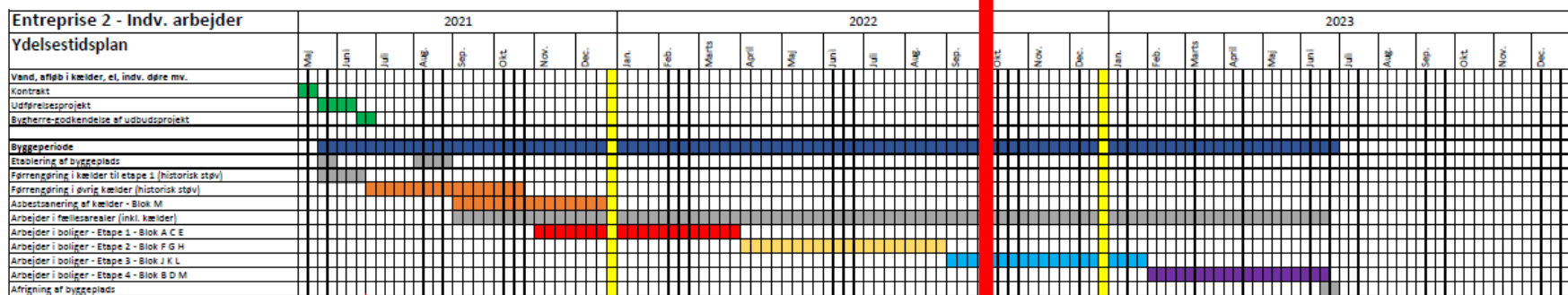
E1 – Vinduer og udvendige døre

Byggeperiode i boliger fremgår af 14-dags varslinger

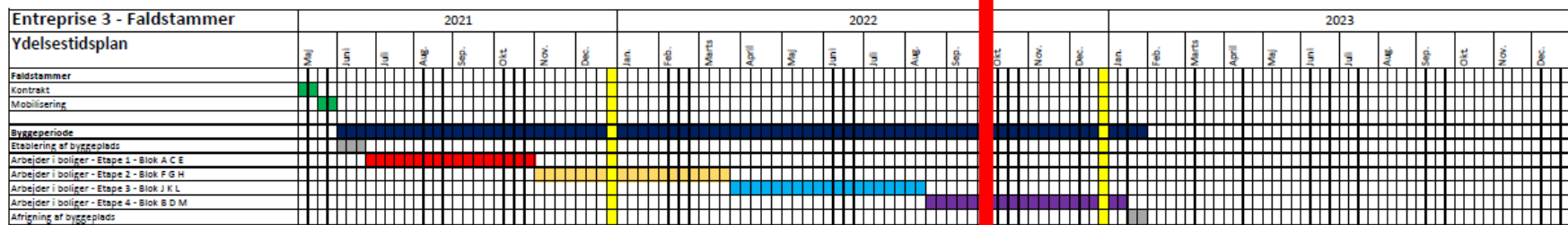
Øresundskollegiet - Samlet ydelsestidsplan for alle entrepriser, entreprise 1, 2 og 3.



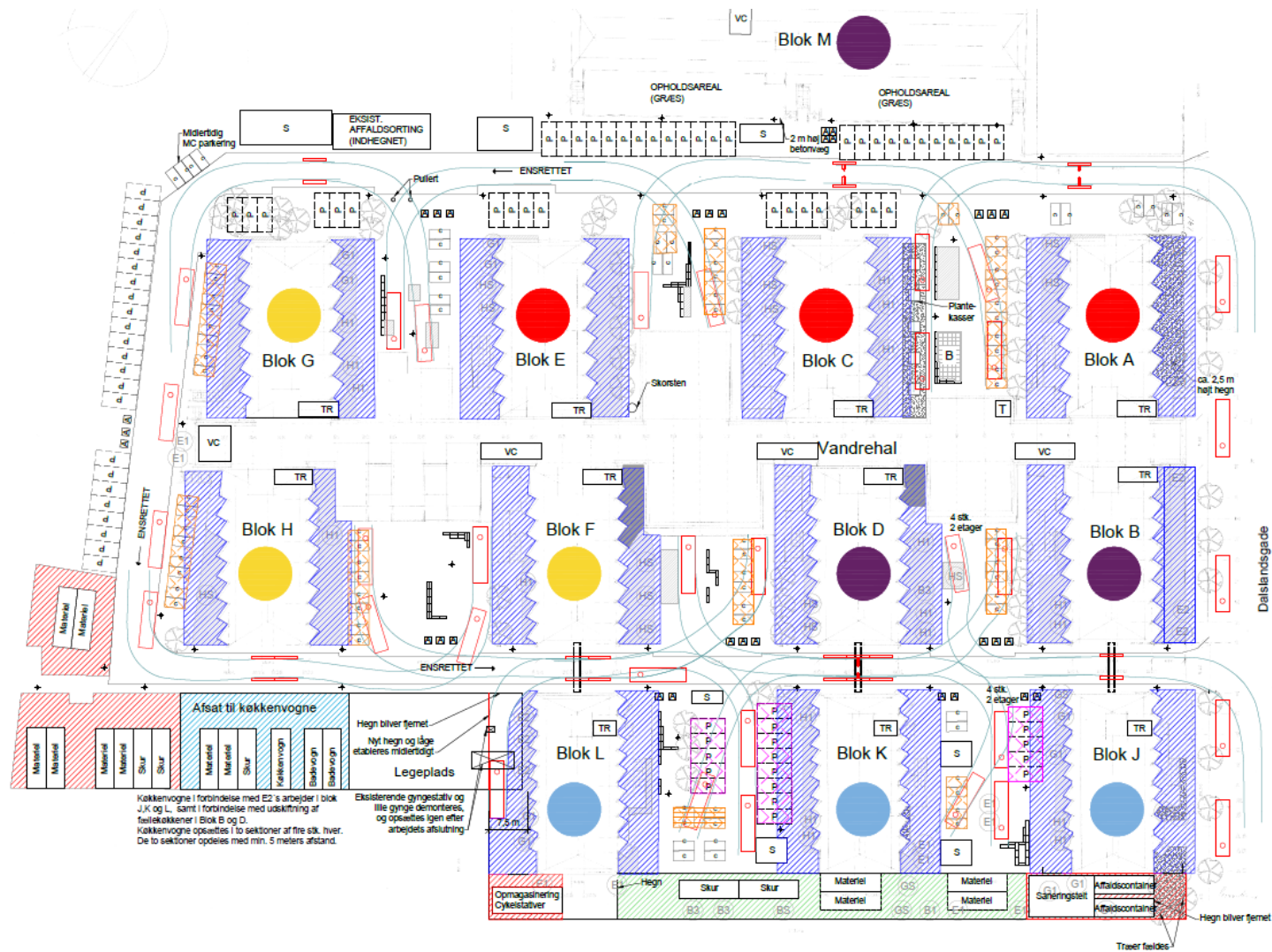
↑ Grønne pile markerer tidligste starttidspunkt på etape



↑ Røde pile markerer seneste sluttidspunkt på etape



↑ Sorte pile markerer seneste sluttidspunkt på etape



Køkkenvogne i forbindelse med E2's arbejde i blok J, K og L, samt i forbindelse med udskiftning af fælleskøkkener i Blok B og D. Køkkenvogne opsættes i to sektioner af fire stk. hver. De to sektioner opsættes med min. 5 meters afstand.

Ekisterende gyngestativ og lille gyngedelemonteres, og opsættes igen efter arbejds afslutning

HVORNÅR FÅR JEG MIT PULTERRUM TILBAGE?

Blok A 06.05.2022
Blok C 06.05.2022
Blok E 06.05.2022
Blok F 14.10.2022
Blok G 04.07.2022
Blok H 26.08.2022
Blok J 31.03.2023
Blok K 27.01.2023
Blok L 08.12.2022
Blok B 30.08.2023
Blok D 30.07.2023
Blok M 30.08.2023

Hvornår er fælleslokaler lukket eller delvist lukket?

Kældere:

Læsesal, kælder mellem blok H og F	30.05.2022 - 14.10.2022	VVS	
Fotorum, kældergang mellem blok H og F	30.05.2022 - 14.10.2022	VVS	
Syrum, kældergang mellem blok H og F	30.05.2022 - 14.10.2022	VVS	
Udvalgsrum/frivilligrum kælder under blok H	30.05.2022 - 14.10.2022	VVS	
Træværksted, kælder under blok H	19.04.2022 - 14.10.2022	VVS	
Cykelværksted, kælder under blok G	21.02.2022 - 14.10.2022	VVS	
Musiklokaler, kælder mellem blok C og E	30.05.2022 - 14.10.2022	VVS	
Computergruppen, kælder under blok D	23.05.2022 - 30.06.2023	VVS	
Kunst og Keramik, kælder under blok D	02.01.2023 - 30.07.2023	VVS	
Gymnastiksal, kælder mellem blok B og D	26.09.2022 - 30.09.2022	Vinduer	09.06.2023 - 30.07.2023 VVS
Læsesal, kælder under blok M	10.04.2023 - 30.08.2023	VVS	
Allergivaskeri, kælder under blok M	10.04.2023 - 30.08.2023	VVS	

Plan 1:

Vaskeri (maskiner)	26.09.2022 - 30.09.2022	Vinduer	03.01.2022 - 30.02.2022 VVS (få
Café	26.09.2022 - 13.10.2022	Vinduer	
Festrum 1	Ikke planlagt		
Festrum 2	Ikke planlagt		
Legerum	Ikke planlagt		
BR-lokale	10.10.2022 - 12.10.2022	Vinduer	
Fitness	11.10.2022 - 17.10.2022	Vinduer	
PC-rum	10.10.2022 - 25.10.2022	Vinduer	
Printerrum	10.10.2022 - 25.10.2022	Vinduer	
Grupperum	10.10.2022 - 25.10.2022	Vinduer	

Hvilke arbejder udføres der i boligerne?



Vinduesudskiftning Øresundskollegiet

Hovedstadens Bygningsentreprise a/s - Entreprise 1.

Tidsplan: januar 2022 – september 2023

Kommunikation

- Primært igennem varslinger. 14 dages-3 dages-doorhanger.
- Altid igennem vores beboerkoordinator. Mail eller skur kl. 7-12.
- Sund dialog, venlig tone, respekt for hinanden, ærlige og åbne.
- Husk også at fortælle den positive historie, og hjælpe hinanden.
- Entreprenøren er ikke på facebook.



Arbejdsproces – I boliger

6 dage i hver bolig uden fejl og mangler.

- Opmåling – Er foretaget.
- Boliger kan opleve 2 varslinger/adgange pga. platform rækkevidde. Blok F-H-B-D.
- Udenomsarealer: fjerne cykler, sorte hegn, beplantning og udlægges jernkørerplader.
- Vinduesudskiftning: støvvæg, afdækning, udskiftning, vinduesplade/bænk, fugning, oprydning, vinduespudsning. (1-2 dage)
- Maler indvendig afslutning. (2-6 dage)
- Vinduer må ikke åbnes – platform.
- Afslutnings dokument/Fejl og mangelliste. Udleveres og håndteres.
- Om varslinger. – hvorfor? Vejrlig, sygdom, nedbrud, udfordringer mm.
- Manglende adgange. – gene og økonomi.

FÆRDIGT ARBEJDE



REDNINGSÅBNING



Håndværkere

- Danske uddannede håndværkere med svendebrev.
- Kodeks for opførsel og adgang.



Entreprise 2

Finn L. & Davidsen A/S

Arbejdsproces – Øresundskollegiet - Lejlighed

- Montering af Danalock (smartlås til hoveddør)
- Afdækning af gulve i lejlighed
- Fotodokumentation i lejlighed
- Nedrivning af køkken
- Udskiftning af vandrør (badeværelse)
- Udskiftning af håndvask & blandingsbatteri (badeværelse)
- Montering af nyt køkken
- Tilslutning af ny VVS-installation (køkken)
- Tilslutning af ny elinstallation (køkken)
- Montering af ny hoveddør
- Fjerne afdækning i lejlighed
- Mangelgennemgang
- Fejl & mangler

Arbejdsproces – Øresundskollegiet

- Nedrivning og miljøsanering
- Udskiftning af brugsvandsinstallationer incl. blandingsbatterier
- Montering af køkkener
- Montering af fælleskøkkener
- Montering af døre til fælleskøkkener
- Montering af døre til lejlighederne
- Montering af døre i plan 1 fra vandregangen
- Udskiftning af lofter på plan 1 & plan 7
- Udskiftning af hovedledninger til VVS
- Udskiftning af indregulerings- og afspærringsventiler på varmeanlæg
- Udskiftning af hovedledninger til strøm
- Montering af ny lås på postkasse

Øresundskollegiet - renoveringsarbejderne



Øresundskollegiet - renoveringsarbejderne



Øresundskollegiet - renoveringsarbejderne



Øresundskollegiet - renoveringsarbejderne



Øresundskollegiet - renoveringsarbejderne



Entreprise 3

Greenpipe

Greenpipe er den første entreprenør du møder ifm. renoveringen på Øresundskollegiet og herunder kan du i grove træk se, hvordan vi arbejder i din lejlighed:

ARBEJDSPROCES:

- Montering af Danalock (smartlås til Hoveddør)
- Afdækning af gulve i lejligheden
- Afmontering af toilet og køkkenvandlås
- Rensning af afløbsinstallation
- Coating af afløbsinstallation
- Tv-inspektion af færdigt arbejde
- Montering af toilet og køkkenvandlås
- Fjerne afdækning i lejlighed
- Demontere Danalock

BYGGEPERIODE I LEJLIGHEDEN:

Afhængig af antal faldstammer i den enkelte lejlighed

- 5 dage (blok M)
- 3 uger (Blok A, C, E, F, G, H, J, K, L, B, D)

Greenpipe afslutter renoveringen på Øresundskollegiet ultimo november. 2022

Asbestarbejderne

ASBEST I VINDUER

Der er kun asbest i den eternitplade som er placeret udvendigt på vinduerne.

- Vinduer udtages med pladen
- Plastik på vindue og plade
- Saneringsplads ved blok J
- Undertryk på telt
- Filter på telt
- Plan udarbejdet med BAMBUS og miljørådgiver fra Niras.



ASBEST I KÆLDER BLOK M

Der er kun asbest i bøjninger på isolering af vandrør

- Forsegling af åbne lækager
- Undertryk på kælder
- Rengøring af kælder
- Rengøring af beboereffekter
- Test af rengøring
- Plan udarbejdet med BAMBUS og miljørådgiver fra Goritas.



”De ofte stillede spørgsmål”

- Varslinger – hvorfor er der så mange omvarslinger?
- Hvad gør jeg, hvis entreprenøren har gjort skade på mit indbo?
- Kan jeg opholde mig i boligen, mens arbejderne udføres?
- Hvorfor skal det nye køkken opbevares i min lejlighed inden det bliver monteret?
- Hvorfor skal der inddrages så mange parkeringspladser til byggeriet?
- Kan vi få huslejererefusion eller nedslag i huslejen?
- Hvorfor er der periodisk lukket for vand og varme?
- Hvorfor er det ikke alle, som får et nyt køkken?
- Hvor meget rengøring skal jeg selv stå for?
- Hæfter jeg for skader i lejligheden, som er opstået ved arbejdet?
- Fejl- og mangelsedlen – hvordan fungerer det?
- Hvem kontakter jeg, hvis jeg vil spørge om noget?

Spørgsmål til det fremlagte

Spørgsmål til entreprenørerne -fordelt i 3 grupper

Der kan stilles spørgsmål direkte til byggeledelsen og byggelederne fordelt på følgende 3 grupper:

1. Vinduesudskiftning
2. Køkkenudskiftning, postkasser og nye døre til boliger
3. Relining af faldstammer